

Fragebogen zur Erfassung von Bauschäden

Hinweise zur Benutzung:

Der Fragebogen wurde entwickelt, um die Voruntersuchungen bei der Bearbeitung von Sanierungs- und Modernisierungsvorhaben zu erleichtern, wobei hier insbesondere auf die Erfassung von vorhandenen Schäden eingegangen wird.

Das Blatt 1 beinhaltet allgemeine Angaben zum Bearbeiter und zum Objekt. Blatt 2 und 3 definieren den Schadensort und das Schadensbild, um nachfolgend den Auslöser und die Ursache der aufgetretenen Schäden eingrenzen bzw. bestimmen zu können. Die Schadensklassifizierung gibt zugleich Hinweise zum notwendigen Handlungsbedarf.

Für jeden Schadensort sind die Blätter 2 und 3 erneut auszufüllen. Es sind bei der Begehung vor Ort also entsprechend viele Exemplare dieser Blätter vorzuhalten.

Der Fragebogen selbst stellt zugleich die Stufe 1 einer Schadenserfassung dar. In den weiteren Stufen 2 und 3 kann anhand eines Raumbuches in unterschiedlicher Bearbeitungstiefe eine detaillierte Schadenserfassung bauteilweise erfolgen.

Der Fragebogen eignet sich weiterhin als Erfassungsbogen für Objektschäden im Rahmen einer Wertermittlung, für gutachterliche Tätigkeiten bzw. als Ergänzungsbogen für die weitere Bauunterhaltung.

Objekt:

Bild:

Bauherr/Eigentümer:

entwickelt von:



Deutsches Fachwerkzentrum Quedlinburg e. V.
Blasiestraße 11 in 06484 Quedlinburg

Tel: 03946 / 810-520, Fax: 03946 / 810-940

E-Mail: deutsches-fachwerkzentrum-qlb@t-online.de

im Rahmen des Projektes:

*"Folgeschäden nach
Sanierungsmaßnahmen an
ausgewählten Bauten"*

gefördert von:



Bundesamt
für Bauwesen und
Raumordnung



BaubeCon
Baurechts- und
Baurechtsberatung



Bauministerium
SACHSEN-ANHALT



erstellt von



Deutsches Fachwerkzentrum
 Quedlinburg e. V.
 Blasiistraße 11
 06484 Quedlinburg

Datum/Bearbeiter:

Objekt: Straße, Nr., PLZ, Ort

Anschrift Hauseigentümer

Name:

Vorname:

Straße, Haus-Nr.:

PLZ, Ort:

Tel./Fax.:

Gebäudedaten

Baujahr:

Jahr der Sanierung/Modernisierung:

Leerstand seit:

Anz. WE bewohnt

Anz. WE unbewohnt

Anz. GE/Büro ungenutzt

Anz. GE/Büro genutzt

Haustyp

 Ein-/Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus Reihenmittelhaus Reihenendhaus/Eckhaus freistehendes Haus Gewerbliche Nutzung Öffentliche Nutzung Mischnutzung

Gebäudehöhe

 1 Geschoss 1,5 Geschosse Geschosse:

Keller/Souterrain

 nicht vorhanden teilunterkellert voll unterkellert

Dachgeschoss

 nicht vorhanden nicht ausgebaut ausgebaut

Dachform

 Sattel-/Walmdach Pultdach Flachdach

Anmerkungen



erstellt von



Deutsches Fachwerkzentrum
Quedlinburg e. V.
Blasilstraße 11
06484 Quedlinburg

Datum/Bearbeiter:

Objekt: Straße, Nr., PLZ, Ort

Schadensort außen liegend

Fassade Nord Ost Süd West Geschoss/Etage

Holzkonstrukt. Ausfachung Dämmung Vorsatzschale Putze Anstriche

Dach Eindeckung Abdichtung Traufbereich Entwässerung Anschlüsse

Gründung/Sockel

An-/Aufbauten Balkon Erker Gaube Sonstiges

Fenster Rahmen Flügel Bekleidung Läden Fugenabdichtung

Schadensort innen liegend

Geschoss/Etage: Bezeichnung NE: Bezeichnung Raum:

Fußboden Konstruktive BT FB-Aufbau

Außenwand I-Bekleidung I-Dämmung Ausfachung Holzkonstruktion

Innenwand massiv Fachwerk Leichtbau

Decke Konstruktive BT Bekleidung

Dachschräge Bekleidung Dämmung Unterdach Dachkonstruktion

Treppen Trittstufen Setzstufen Wangen Pfosten, Geländer, Handlauf

Fenster Rahmen Flügel Bekleidung Fugenabdichtung

Schadensbild

Schimmelbildung Kondensat tierische Schädlinge Ablösungen/Abplatzungen

Moosbildung/Algen Wasserflecken holzschädigende Pilze Risse/Brüche

Salzausblühungen Einsturz/Teileinsturz Fehlstellen Schiefstellungen

detaillierte Beschreibung:



erstellt von



Deutsches Fachwerkzentrum
Quedlinburg e. V.
Blasiistraße 11
06484 Quedlinburg

Datum/Bearbeiter:

Objekt: Straße, Nr., PLZ, Ort

Schadensauslöser

- zu hohe Luftfeuchte wegen: zu geringem Luftwechsel zu geringer Raumtemperatur
- aufsteigende Feuchte Salzbelastung Schlagregen/Spritzwasser/Witterung
- Tauwasserausfall in Konstr. chemische Einflüsse biologische Einflüsse
- konstruktiver Mangel unzureichende Pflege/Wartung/Bauunterhaltung
- Materialqualität sonstiges:

Schadensursache

- "Do it yourself" Planung Ausführung
- Materialwahl Nutzungsverhalten sonstiges:

Schadensklassifizierung

- leichter Schaden (überwiegend optische Mängel/Beeinträchtigungen)
- mittlerer Schaden (Änderung d. Nutzerverhaltens u./o. ergänzende Reparaturmaßnahmen erforderlich)
- schwerer Schaden (Umfangreiche Sanierungen erforderlich)
- sehr schwerer Schaden (Gefährdung der Standsicherheit)

Notizen/Skizze